

POKYN Č. 5: KROČEJOVÝ HLUK

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BIEBLOVA 28, 30, 32

Pokyn je vydán za účelem prevence dopadů z pohledu aktuálně platných norem nevyhovujícího stavu podlah, kdy přenos kročejového zvuku je důvodem stížností uživatelů sousedních bytů.

5.0 NEVYHOVUJÍCÍ KROČEJOVÁ NEPRŮZVUČNOST

Požadavky na kročejovou izolaci se od doby výstavby našeho domu zásadně zpřísnily. Stav podlah i řešení odpovídá době výstavby a dnešní normy nejsou plněny – sousedské soužití v těchto podmínkách vyžaduje respektování technického stavu podlah! Zkušenosti ukazují, že bezohledným chováním uživatelů v bytech, třeba i z důvodu nepoučení nájemníků vlastníkem, docházelo a dochází ke stížnostem omezování práv ostatních uživatelů, mimo jiné právě i v důsledku nevyhovující kročejové neprůzvučnosti. V případě revitalizace podlah je nutné volit řešení zajišťující adekvátní kročejovou neprůzvučnost.

5.1 TECHNICKÝ STAV PODLAH, DOPORUČENÍ A ZÁSADY PRO UŽIVATELE BYTŮ

Je k dispozici materiál zpracovaný v roce 2012 zkušební laboratoří BP akustika akreditovanou Českým institutem pro akreditaci. Na základě měření a hodnocení kročejové neprůzvučnosti stropních konstrukcí, které se uskutečnilo v roce 2012 pro účely doplnění stavebně-technické dokumentace, se prokázalo, že stávající stav neodpovídá požadavkům aktuálních norem. Dobově podmíněné normy ovšem vyžadují i dodržování zásad sousedského soužití v podobě zvýšené ohleduplnosti. Je prověřeno, že koberce nebo jiný podlahový materiál kročejový hluk utlumí. Podobně hovoří i doporučení akreditované laboratoře, která prováděla kontrolní měření pro doplnění stavební dokumentace: „V případě kdy se na stávající nášlapnou vrstvu umístí textilní podlahovina (koberce), lze očekávat, že dojde v závislosti na typu a tloušťce koberce k zatlumení (zlepšení).

Ke zhoršení naopak přispívá chůze v obuvi s podpatky, nebo třeba používání bytu jako tělocvičny pro jogging, i dupání při chůzi bosou nohou atd. Uživatelé bytu musí být v tomto ohledu s technickým stavem seznámeni. Případně problémy je nutné řešit jako občansko právní spor přímo mezi vlastníky jednotek. Z technické zprávy zkušební laboratoře BP akustika vyplývá, že v případě revitalizace podlah je nutné respektovat aktuálně platnou normu. V případě rekonstrukce podlah je nutné volit "optimální návrh skladby podlahy s přesnou specifikací materiálů a tloušťky je nutné stanovit na základě výpočtu specialistou v oblasti akustiky." Zlepšení stávajícího stavu bez vlastní revitalizace podlah je možno docílit položením textilní podlahoviny (koberce), a to až o 20 dB v závislosti na jeho parametrech.

V Brně dne 15. 2. 2016

Výbor Společenství