

## POKYN Č. 2: ZATEPLENÍ A VENKOVNÍ PARAPETY

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BIEBLOVA 28, 30, 32

Pokyn je vydán za účelem zamezení poškození pláště zateplení domu a venkovních parapetů.

### 2.1 POVINNOSTI TÝKAJÍCÍ SE PLÁŠTĚ ZATEPLENÍ

Dům je zateplen systémem ETICS a pro garanci technické životnosti je nutné dodržet určitá pravidla. Je zakázáno vsazování jakýchkoli prvků, do pláště zateplení, jako jsou teploměry, satelitní antény anebo sušáky na prádlo. Jakékoli mechanické poškození a případné prostupující prvky a narušení napojení na jiné konstrukce (např. zábradlí, hromosvody, okna) je nutné nahlásit techniku údržby nebo vchodovému důvěrníkovi – jen tak lze předejít nákladným škodám. Narušení pláště zateplení a trhliny vedou k pronikání vody a zničení pláště zateplení!

### 2.2 ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ VENKOVNÍCH PARAPETŮ

Venkovní parapety jsou vyrobeny z titan-zinkového plechu, a jsou vyrobeny jako bezúdržbové - nepodléhají korozi. Pokud se na plechu objeví výkvět částic bílé barvy, je to standardní projev použitého materiálu a není znamením závady. Parapety nesmí být upravovány krycími nátěry nebo jiným způsobem. Uživatelé bytů se musí vyhnout nadměrného zatěžování parapetu, zamezit styku s chemickými rozpouštědly a mechanickému poškození, například vlivem poškrábání.

V Brně dne 15. 2. 2016

Výbor Společenství

## POKYN Č. 3: VODOMĚRY A DOMÁCÍ TELEFONY

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BIEBLOVA 28, 30, 32

Pokyn je vydán za účelem informování uživatelů bytů týkající se průběžné evidence spotřeby vody a zamezení poškození systému digitálního domácího telefonu.

### 3.1 POVINNOSTI TÝKAJÍCÍ SE VODOMĚŘŮ

V bytech jsou osazeny vodoměry na teplou a studenou vodu. Pro uživatele bytu z toho vyplývá povinnost jednou za měsíc překontrolovat funkci vodoměru a vést průběžnou evidenci spotřeby. V případě závady na vodoměru je nutné nejpozději do tří dnů o závadě uvědomit technika údržby. Je zakázáno s vodoměrem jakkoli manipulovat a porušovat plomby.

### 3.2 VYBRANÉ POKYNY TÝKAJÍCÍ SE DOMÁCÍHO TELEFONU

Uživatel bytu nesmí demontovat domácí telefon a doplňovat systém jakýmikoli přídatnými zařízeními a nalepovat nové jmenovky na povrch vizitkových sklíček na vstupním panelu - vchodový důvěrník štítek na požádání zajistí. Na volné plochy vstupního panelu se zvonkovými tlačítky je zakázáno umísťovat jakékoliv reklamy, vzkazy apod. Poškozuje se tím povrchová ochrana tohoto panelu.

V Brně dne 15. 2. 2016

Výbor Společenství